

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 2N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 18/01/2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciotto del mese di gennaio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,

ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico e con determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 è responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco e lo stesso, coadiuvato dagli uffici, ha informato il direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 16/01/2018 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

| | | | | |
|---|--|------------------------|------------|-----------------------|
| 4 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 4877 | del | 14/12/2017 |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 15481 | del 14/12/2017 |
| Ditta richiedente | GORDON TALYA domiciliato/a in GOLDERS PARK CLOSE - LONDRA | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | manutenzione straordinaria con modifica alla distribuzione interna, realizzazione di piscina e locali tecnici in applicazione alla L.R. 22/09 piano Casa presso l'immobile sito in Via Marconi | | | |
| Localizzazione | sirolo via marconi | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: a) per una migliore conservazione dei lecci esistenti nel rispetto dell'art. 5.5 del regolamento del Parco la pavimentazione di nuova realizzazione non dovrà essere ampliata verso gli stessi ed indietreggiare almeno di ml 1,50, così come andrà spostato a filo della nuova pavimentazione anche il pergolato progettato;
b) nel rispetto e per applicazione dell'art. 2.1 del regolamento del Parco vista la richiesta della locale soprintendenza in merito alla presenza del vincolo archeologico si richiede di essere resi edotti dell'esito della verifica che si dovrà effettuare prima dell'inizio dei lavori.

| | | | | |
|---|---|------------------------|------------|-----------------------|
| 5 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 4878 | del | 14/12/2017 |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 15480 | del 14/12/2017 |
| Ditta richiedente | CARLETTI SERGIO domiciliato/a in VIA DON MINZONI 13 - 60020 SIROLO (AN) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | richiesta di sanatoria edilizia legge 724/94 (condono edilizio), opere abusive consistenti nella costruzione di un magazzino per l'attività | | | |
| Localizzazione | sirolo via don minzoni | | | |

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 724/94, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

| | | | | |
|---|---|------------------------|------------|-----------------------|
| 6 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 4825 | del | 15/12/2017 |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 15303 | del 13/12/2017 |
| Ditta richiedente | AMICO MICHELE domiciliato/a in VIA DEI TIGLI - 60020 SIROLO (AN) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | variante al PC 471/13 progetto di ristrutturazione ed ampliamento di immobile sito in Via dei Tigli | | | |
| Localizzazione | sirolo via dei tigli | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

| | | | | |
|---|---|------------------------|------------|-----------------------|
| 7 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 4826 | del | 15/12/2017 |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 15308 | del 13/12/2017 |
| Ditta richiedente | SPATOLA ANTONELLO domiciliato/a in VIA CRISTOFERO COLOMBO 32 - 60015 FALCONARA MARITTIMA (AN) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | tinteggiatura dell'immobile sito in via Gramsci 3 e sostituzione ringhiere dei balconi | | | |
| Localizzazione | sirolo via gramsci | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

| | | | | |
|-------------------|------------------------------------|-------------|------------|-----------------------|
| 10 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 4862 | del | 18/12/2017 |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. | 15353 | del 13/12/2017 |

| | | | | | |
|---|---|-----------------------|--|--|--|
| | | nota prot. | | | |
| Ditta richiedente | GUADAGNINI PAOLA domiciliato/a in VIA DELLA SELVA 25 - 60026 NUMANA (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | parziale demolizione e ristrutturazione con ampliamento del 35% del volume preesistente L.R. 22/09 piano Casa di immobile sito in Via Piave | | | | |
| Localizzazione | sirolo via piave | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: a) prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentata al Comune di Sirolo la documentazione preliminare per il rispetto del protocollo itaca, in quanto nel rispetto della let. b) del co. 2 dell'art. 2 della L.R. 22/09 dovrà essere raggiunto almeno il punteggio 2 della versione sintetica del Protocollo Itaca Marche;

b) il cordolo di recinzione dovrà avere, nel rispetto dell'allegato H del Regolamento del Parco, varchi per il passaggio della piccola fauna di larghezza di almeno 40 cm ogni 10 m di lunghezza dello stesso;

c) nelle operazioni di scavo e sbancamento nonché nella realizzazione delle fondamenta dovrà essere scelta una soluzione tecnica che tenga conto di non compromettere l'efficienza dell'apparato radicale delle alberature esistenti, in ogni caso durante le fasi di questi lavori è necessaria la presenza di un agronomo;

d) il sistema di basamento per il cordolo di recinzione dovrà essere ripensato per non interessare l'apparato radicale della quercia a ridosso delle recinzione perimetrale nel rispetto dell'art. 5.5 del regolamento del Parco;

e) a mitigazione del muro dell'ex officina lato verso il sentiero 304 del Parco saranno da prevedere la piantumazione di essenze vegetali rampicanti quali ad esempio l'edera.

Inoltre si consiglia, sentito ed autorizzato dal comune, la realizzazione di un percorso esclusivo pedonale a ridosso della recinzione in posizione nord di collegamento tra l'ingresso al parcheggio/spiazzo ed il sentiero 304 del Parco, in modo da dirottare il "pedone" in sicurezza verso tale ambito, senza farlo passare nell'area di manovra del Parcheggio stesso.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 11 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 4978 | del | 22/12/2017 | |
| Comune di | MOSCA GIORGIO TALEVI SABRINA, NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 19888 | del | 22/12/2017 |
| Ditta richiedente | | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | modifiche interne e tamponatura portico presso U.I. sita in Via castelfidardo 33 Marcelli | | | | |
| Localizzazione | numana via castelfidardo | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al comune di Numana.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 12 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 4979 | del | 22/12/2017 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 19889 | del | 21/12/2017 |
| Ditta richiedente | SULLIVAN JOHN LESLIE | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | correzione progettuale pratica relativa ad opere interne ed estetiche presso immobile sito in via Roma 76 capoluogo | | | | |
| Localizzazione | numana via roma | | | | |

Si prende atto di quanto indicato negli elaborati e si stabilisce che resta valido quanto determinato con determina direttoriale n. 8N del 06/05/2015

| | | | | | |
|--------------------------|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 13 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 4980 | del | 22/12/2017 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 19901 | del | 21/12/2017 |
| Ditta richiedente | OLIVI ALBERTO domiciliato/a in VIA DE GASPERI 21/5 - 16146 GENOVA | | | | |

| | |
|---|--|
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | modifiche estetiche presso u.i. sita in via costaverde 13 marcelli |
| Localizzazione | numana via costaverde |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

| | | | | |
|---|---|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 14 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 4981 | del | 22/12/2017 |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 19803 | del 20/12/2017 |
| Ditta richiedente | TORRESI ROBERTA domiciliato/a in VIA MONTARICE 39 - 62017 PORTO RECANATI (MC) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | ristrutturazione immobile sito in via IV Novembre capoluogo | | | |
| Localizzazione | numana via IV Novembre | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: gli interventi di rimessa in pristino del rivestimento in pietra dovranno essere valutati in fase di cantiere con la locale soprintendenza; nel rispetto dell'art. 3.21 del Regolamento del parco il terrazzo di nuova realizzazione andrà eliminato ed il terrazzo già esistente andrà riproposto in pianta regolare rettangolare.

| | | | | |
|---|--|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 17 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1 | del | 02/01/2018 |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 15770 | del 19/12/2017 |
| Ditta richiedente | PUCCI PAOLA domiciliato/a in VIA S.ANTONIO - 60020 SIROLO (AN) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso da garage a civile abitazione e modifica di aperture esterne presso l'immobile sito in via S.Antonio 44 | | | |
| Localizzazione | sirolo via s. Antonio | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

| | | | | |
|---|--|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 18 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 3 | del | 02/01/2018 |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 15758 | del 19/12/2017 |
| Ditta richiedente | PIGINI PIERO domiciliato/a in VIA CARLO MARK 46/A - 60022 CASTELFIDARDO (AN) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | ristrutturazione con frazionamento in 4 unità residenziali e sistemazione dei negozi al piano terra, immobile sito in Corso Italia | | | |
| Localizzazione | sirolo via italia | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che la scelta dei materiali sia definita in fase di cantiere con la locale soprintendenza.

| | | | | |
|---|---|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 19 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 32 | del | 05/01/2018 |
| Comune di | CAMERANO (00168600427) | Rif. nota prot. | 16290 | del 19/12/2017 |
| Ditta richiedente | MICHELONI GIOVANNI domiciliato/a in VIA SAN GERMANO 35 - 60021 CAMERANO (AN) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | realizzazione di parapetti su soletta in c.a. esistente per schermatura pompa di calore | | | |
| Localizzazione | CAMERANO VIA SAN GERMANO | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

| | | | | |
|-------------------|------------------------------------|-----------|------------|------------|
| 20 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 41 | del | 05/01/2018 |
|-------------------|------------------------------------|-----------|------------|------------|

| | | | | | |
|---|--|--------------------------------|------|------------|------------|
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 1666 | del | 05/01/2018 |
| Ditta richiedente | SIMONCINI SEVERINO domiciliato/a in VIA S.MARGHERITA 40A - 60100 ANCONA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | scia per variante al PDC 88/2017. modifica struttura (da legno in poroton) e tipologia della copertura in legno a due falde. inserimento di servizio igienico/lavanderia | | | | |
| Localizzazione | ANCONA VIA DELLA FERROVIA | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|---|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 21 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 77 | del | 11/01/2018 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 427 | del | 09/01/2018 |
| Ditta richiedente | VENTUROLI GIUSEPPE domiciliato/a in VIA CRISPA 48/C - 44100 FERRARA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | installazione di pensilina a sbalzo presso U.I. sita in viale mare Verde 19 | | | | |
| Localizzazione | numana via mare verde | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al comune di Numana.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 22 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 79 | del | 11/01/2018 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 439 | del | 02/01/2018 |
| Ditta richiedente | COSTANTINI GAETANO domiciliato/a in VIA G.DEZZA 25 - 20144 MILANO | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | modifiche interne ed estetiche presso u.i. sita in Via castelfidardo marcelli | | | | |
| Localizzazione | numana via castelfidardo | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al comune di Numana.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 23 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 80 | del | 11/01/2018 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 432 | del | 11/01/2018 |
| Ditta richiedente | LANARI MAURO domiciliato/a in VIA URBINO 11 - 60026 NUMANA (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | opere estetiche e cambio di destinazione uso locale garage presso u.i. sita in via urbino 11 marcelli | | | | |
| Localizzazione | numana via urbino | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al comune di Numana.

| | | | | | |
|------------------|------------------------------------|-------------|------------|------------|------------|
| 2 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 4595 | del | 29/11/2017 | |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. | 14357 | del | 22/11/2017 |

| | | | | | |
|---|--|-----------------------|--|--|--|
| | | nota prot. | | | |
| Ditta richiedente | CONERO GOLF CLUB SPA domiciliato/a in VIA BETELICO 6 - 60020 SIROLO (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | richiesta di protezione edificio con impianto arboreo presso l'immobile sito in via betellico 17 - RIESAME domanda 2017/ 245 | | | | |
| Localizzazione | sirolo via betellico | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che la mitigazione sia integrata con una fila di alberature con specie non a foglia caduca quale l'Alloro (*Laurus nobilis*) davanti alle 4 piante già individuate.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------------|------------|------------|------------|
| 3 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 4740 | del | 07/12/2017 | |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 14736 | del | 01/12/2017 |
| Ditta richiedente | MARCHETTI SILVANA domiciliato/a in VIA S.ANTONIO 4 - 60020 SIROLO (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | sistemazione del terreno e installazione di pergolati in legno nella zona parcheggio in via Monte Conero 2 | | | | |
| Localizzazione | sirolo via monteconero | | | | |

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: prima delle operazioni di riporto del terreno, nelle operazioni di preparazione dei lavori, andrà asportato il "cappellaccio" per una profondità di circa 20 cm e depositato in apposita area di cantiere evitando costipamenti ed altezze eccessive; tale terreno andrà poi posizionato sullo strato "di contatto" del riporto progettato, che opportunamente preparato andrà a costituire uno strato permeabile tale da garantire il miglior drenaggio possibile e permettere quindi un più rapido e migliore approfondimento radicale sia di un eventuale tappeto erboso che per l'impianto di nuove alberature.

Inoltre si precisa che nel rispetto dell'art. 3.9.2 del regolamento del Parco la struttura delle pensiline per le autovetture non potrà essere tamponata; può essere invece coperta con materiali permeabili, leggeri e deformabili di facile smontaggio (è consigliato comunque la copertura con essenze rampicanti autoctone come da progetto indicato); infine, prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere consegnata al Comune una dichiarazione che la superficie delle pergole è rispettosa di quanto indicato e permesso sempre all'art. 3.9.2 del Regolamento del Parco, anche con specifica dimostrazione grafica/analitica.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa ai responsabili del procedimenti dell'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

| | | |
|---|--|--|
|  | <p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p> | <p align="center">VERBALE N. 59 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 16/01/2018</p> |
|---|--|--|

Il giorno 16/01/2018 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 237 del 17.12.2008, con delibera n. 215 del 22.10.2009 e con delibera n. 156 del 22/09/2010 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

| | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | MANONI Dott.Agr. Francesca |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PANARIELLO Arch. Roberto |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | PERNA Dott. Paolo |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ZANNINI Dott. Marco |

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'Arch. Ludovico Caravaggi, in applicazione della Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 in quanto responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico ed in applicazione della determina direttoriale n. 53 del 25.03.2013 in quanto responsabile del procedimento anche per pareri in merito alla Valutazione di Incidenza e altri pareri di competenza dell'Ente Parco riguardanti procedimenti autorizzativi e/o attestazioni di conformità alla normativa del Piano e del Regolamento del Parco;

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori, la Commissione Tecnica esprime i seguenti pareri:

| | | | | |
|---|--|------------------------|------------|-----------------------|
| 4 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 4877 | del | 14/12/2017 |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 15481 | del 14/12/2017 |
| Ditta richiedente | GORDON TALYA domiciliato/a in GOLDERS PARK CLOSE - LONDRA | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | manutenzione straordinaria con modifica alla distribuzione interna, realizzazione di piscina e locali tecnici in applicazione alla L.R. 22/09 piano Casa presso l'immobile sito in Via Marconi | | | |
| Localizzazione | sirolo via marconi | | | |

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- per una migliore conservazione dei lecci esistenti nel rispetto dell'art. 5.5 del regolamento del Parco la pavimentazione di nuova realizzazione non dovrà essere ampliata verso gli stessi ed indietreggiare almeno di ml 1,50, così come andrà spostato a filo della nuova pavimentazione anche il pergolato progettato;
- nel rispetto e per applicazione dell'art. 2.1 del regolamento del Parco vista la richiesta della locale soprintendenza in merito alla presenza del vincolo archeologico si richiede di essere resi edotti dell'esito della verifica che si dovrà effettuare prima dell'inizio dei lavori.

| | | | | |
|---|---|------------------------|------------|-----------------------|
| 5 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 4878 | del | 14/12/2017 |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 15480 | del 14/12/2017 |
| Ditta richiedente | CARLETTI SERGIO domiciliato/a in VIA DON MINZONI 13 - 60020 SIROLO (AN) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | richiesta di sanatoria edilizia legge 724/94 (condono edilizio), opere abusive consistenti nella costruzione di un magazzino per l'attività | | | |

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Localizzazione | sirolo via don minzoni |
|-----------------------|------------------------|

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili conformemente alla legge 724/94, per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

| | | | | |
|---|---|------------------------|------------|-----------------------|
| 6 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 4825 | del | 15/12/2017 |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 15303 | del 13/12/2017 |
| Ditta richiedente | AMICO MICHELE domiciliato/a in VIA DEI TIGLI - 60020 SIROLO (AN) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | variante al PC 471/13 progetto di ristrutturazione ed ampliamento di immobile sito in Via dei Tigli | | | |
| Localizzazione | sirolo via dei tigli | | | |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

| | | | | |
|---|---|------------------------|------------|-----------------------|
| 7 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 4826 | del | 15/12/2017 |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 15308 | del 13/12/2017 |
| Ditta richiedente | SPATOLA ANTONELLO domiciliato/a in VIA CRISTOFERO COLOMBO 32 - 60015 FALCONARA MARITTIMA (AN) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | tinteggiatura dell'immobile sito in via Gramsci 3 e sostituzione ringhiere dei balconi | | | |
| Localizzazione | sirolo via gramsci | | | |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

| | | | | |
|---|--|------------------------|------------|-----------------------|
| 8 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 4827 | del | 15/12/2017 |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 19125 | del 07/12/2017 |
| Ditta richiedente | STRAMIGIOLI ENRICO MARIA domiciliato/a in VIA MARE VERDE 83 - 60026 NUMANA (AN) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO E REALIZZAZIONE DI PISCINA SCOPERTA IN VIA MARE VERDE 83, TAUNUS | | | |
| Localizzazione | numana via mare verde | | | |

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- documentazione fotografica di dettaglio della zona dove è prevista la realizzazione della piscina e del nuovo accesso da strada pubblica e della zona con lo spazio per un nuovo parcheggio;
- indicazione in planimetria delle specie presenti nella zona;
- sezioni puntuali e di dettaglio delle zone esterne di trasformazione che non vengono descritte, con particolare riferimento alla sezione trasversale dello stato di fatto e di progetto della zona dove è prevista la realizzazione del nuovo accesso con lo spazio destinato a parcheggio;
- determinazione delle aree permeabili dello stato di fatto e di progetto indicando le zone omogenee del PRG in planimetria per il controllo della verifica dell'art. 9 del qP 03 e dell'art. 3.26 del Regolamento del Parco (andrà presentata anche tavola dei materiali e delle pavimentazioni di nuova realizzazione).

| | | | | |
|---|--|------------------------|------------|-----------------------|
| 25 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 4836 | del | 15/12/2017 |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 190011 | del 15/12/2017 |
| Ditta richiedente | IMMOBILIARE REAL RISORGIMENTO SRL domiciliato/a in VIA BERANABEI 13 - 60100 ANCONA | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | permesso di costruire in sanatoria per OPERE DI CUI AI PUNTI 1,2,4,8,9,10 DELL'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE N.012/E DEL 2016 eseguite in difformità dal permesso di costruire n 214/2008 | | | |

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Localizzazione | ANCONA VIA MONTE VENANZIO |
|-----------------------|---------------------------|

SOSPENSIONE

al fine di analizzare la pratica e valutarla rispetto alla disciplina del Piano e del regolamento del Parco del Conero è necessario dirimere cosa si sta andando a sanare con la presente istanza in quanto non chiaro. Nella dichiarazione di notorietà, infatti, il sig.re Marco Bellardini parla di accesso al fondo utilizzato anche come accesso carrabile al fabbricato, mentre nella relazione tecnica il Geom. Funari Andrea parla di "strada della lunghezza di m 60 circa, per una larghezza variabile da m 3,50 a m 9,00 realizzata tra la recinzione di ed il confine lato monte per evitare il transito davanti all'edificio di proprietà delle auto che raggiungono un edificio di altro proprietario .

Per tale ragione si richiede la Comune come ha valutato tale tracciato e se ritiene sia una "strada" o un "accesso o modifica di un accesso" in quanto tale precisazione è dirimente poichè ai sensi del co. 5 dell'art. 17 " del qp02 del Pdp nuovi tratti stradali nelle aree SIC e ZPS non possono essere aperti" e ai sensi del co. 1 dell'art. 116 del qp 02 del PdP "E' vietata l'apertura di nuovi sentieri e tracciati stradali in genere", mentre ai sensi del comma 1 art 18 qp02 del PdP"E' consentita la realizzazione di nuovi passi carrai, compresi brevi tracciati viari, con accesso da strada pubblica solo in caso di dimostrata necessità e purché sia scelta la soluzione che comporti il minor impatto paesaggistico e ambientale mediante l'applicazione del Me.V.I."

| | | | | |
|---|---|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 26 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 4853 | del | 18/12/2017 |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 190678 | del 18/12/2017 |
| Ditta richiedente | IMMOBILIARE REAL RISORGIMENTO SRL domiciliato/a in VIA BERANABEI 13 - 60100 ANCONA | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | permesso di costruire in sanatoria per opere di cui all'ordinanza di demolizione n. 012/E del 2016, punti 5,6,7 | | | |
| Localizzazione | ANCONA VIA MONTE VENANZIO | | | |

SOSPENSIONE

la pratica e le valutazioni conseguenti sono legate alla pratica precedente quindi è necessario interrompere il procedimento in questione ed aspettare quanto richiesto per la stessa e cioè "al fine di analizzare la pratica e valutarla rispetto alla disciplina del Piano e del regolamento del Parco del Conero è necessario dirimere cosa si sta andando a sanare con la presente istanza in quanto non chiaro. Nella dichiarazione di notorietà, infatti, il sig.re Marco Bellardini parla di accesso al fondo utilizzato anche come accesso carrabile al fabbricato, mentre nella relazione tecnica il Geom. Funari Andrea parla di "strada della lunghezza di m 60 circa, per una larghezza variabile da m 3,50 a m 9,00 realizzata tra la recinzione di ed il confine lato monte per evitare il transito davanti all'edificio di proprietà delle auto che raggiungono un edificio di altro proprietario .

Per tale ragione si richiede la Comune come ha valutato tale tracciato e se ritiene sia una "strada" o un "accesso o modifica di un accesso" in quanto tale precisazione è dirimente poichè ai sensi del co. 5 dell'art. 17 " del qp02 del Pdp nuovi tratti stradali nelle aree SIC e ZPS non possono essere aperti" e ai sensi del co. 1 dell'art. 116 del qp 02 del PdP "E' vietata l'apertura di nuovi sentieri e tracciati stradali in genere", mentre ai sensi del comma 1 art 18 qp02 del PdP"E' consentita la realizzazione di nuovi passi carrai, compresi brevi tracciati viari, con accesso da strada pubblica solo in caso di dimostrata necessità e purché sia scelta la soluzione che comporti il minor impatto paesaggistico e ambientale mediante l'applicazione del Me.V.I."

| | | | | |
|---|---|--------------------------------|------------|-----------------------|
| 9 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 4861 | del | 18/12/2017 |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 15350 | del 14/12/2017 |
| Ditta richiedente | SABATINI ENZO domiciliato/a in VIA GRAMSCI - 60020 SIROLO (AN) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | ampliamento fabbricato residenziale attraverso applicazione della L.R. 22/09 piano casa in Via Ancarano | | | |
| Localizzazione | sirolo via ancarano | | | |

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

presentazione del Me.V.I. in quanto l'intervento di ampliamento non è tra i acsi esclusi in quanto localizzato in Ambito Territoriale Collinare (ATC).

| | | | | |
|-------------------|------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 10 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 4862 | del | 18/12/2017 |
|-------------------|------------------------------------|-------------|------------|------------|

| | | | | | |
|---|---|------------------------|-------|------------|------------|
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 15353 | del | 13/12/2017 |
| Ditta richiedente | GUADAGNINI PAOLA domiciliato/a in VIA DELLA SELVA 25 - 60026 NUMANA (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | parziale demolizione e ristrutturazione con ampliamento del 35% del volume preesistente L.R. 22/09 piano Casa di immobile sito in Via Piave | | | | |
| Localizzazione | sirolo via piave | | | | |

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- a) prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentata al Comune di Sirolo la documentazione preliminare per il rispetto del protocollo itaca, in quanto nel rispetto della let. b) del co. 2 dell'art. 2 della L.R. 22/09 dovrà essere raggiunto almeno il punteggio 2 della versione sintetica del Protocollo Itaca Marche;
- b) il cordolo di recinzione dovrà avere, nel rispetto dell'allegato H del Regolamento del Parco, varchi per il passaggio della piccola fauna di larghezza di almeno 40 cm ogni 10 m di lunghezza dello stesso;
- c) nelle operazioni di scavo e sbancamento nonché nella realizzazione delle fondamenta dovrà essere scelta una soluzione tecnica che tenga conto di non compromettere l'efficienza dell'apparato radicale delle alberature esistenti, in ogni caso durante le fasi di questi lavori è necessaria la presenza di un agronomo;
- d) il sistema di basamento per il cordolo di recinzione dovrà essere ripensato per non interessare l'apparato radicale della quercia a ridosso delle recinzione perimetrale nel rispetto dell'art. 5.5 del regolamento del Parco;
- e) a mitigazione del muro dell'ex officina lato verso il sentiero 304 del Parco saranno da prevedere la piantumazione di essenze vegetali rampicanti quali ad esempio l'edera.
- Inoltre si consiglia, sentito ed autorizzato dal comune, la realizzazione di un percorso esclusivo pedonale a ridosso della recinzione in posizione nord di collegamento tra l'ingresso al parcheggio/spiazzo ed il sentiero 304 del Parco, in modo da dirottare il "pedone" in sicurezza verso tale ambito, senza farlo passare nell'area di manovra del Parcheggio stesso.

| | | | | | |
|---|---|------------------------|------------|------------|------------|
| 11 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 4978 | del | 22/12/2017 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 19888 | del | 22/12/2017 |
| Ditta richiedente | MOSCA GIORGIO TALEVI SABRINA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | modifiche interne e tamponatura portico presso U.I. sita in Via castelfidardo 33 Marcelli | | | | |
| Localizzazione | numana via castelfidardo | | | | |

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al comune di Numana.

| | | | | | |
|---|---|------------------------|------------|------------|------------|
| 12 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 4979 | del | 22/12/2017 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 19889 | del | 21/12/2017 |
| Ditta richiedente | SULLIVAN JOHN LESLIE | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | correzione progettuale pratica relativa ad opere interne ed estetiche presso immobile sito in via Roma 76 capoluogo | | | | |
| Localizzazione | numana via roma | | | | |

PRESA ATTO; si è preso atto di quanto indicato negli elaborati e si è stabilito che resta valido quanto determinato con determina direttoriale n. 8N del 06/05/2015

| | | | | | |
|-------------------|------------------------------------|------------------------|------------|------------|------------|
| 13 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 4980 | del | 22/12/2017 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 19901 | del | 21/12/2017 |

| | |
|---|--|
| Ditta richiedente | OLIVI ALBERTO domiciliato/a in VIA DE GASPERI 21/5 - 16146 GENOVA |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i> | modifiche estetiche presso u.i. sita in via costaverde 13 marcelli |
| Localizzazione | numana via costaverde |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

| | | | | |
|---|---|------------------------|------------|-----------------------|
| 14 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 4981 | del | 22/12/2017 |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 19803 | del 20/12/2017 |
| Ditta richiedente | TORRESI ROBERTA domiciliato/a in VIA MONTARICE 39 - 62017 PORTO RECANATI (MC) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i> | ristrutturazione immobile sito in via IV Novembre capoluogo | | | |
| Localizzazione | numana via IV Novembre | | | |

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

gli interventi di rimessa in pristino del rivestimento in pietra dovranno essere valutati in fase di cantiere con la locale soprintendenza; nel rispetto dell'art. 3.21 del Regolamento del parco il terrazzo di nuova realizzazione andrà eliminato ed il terrazzo già esistente andrà riproposto in pianta regolare rettangolare.

| | | | | |
|---|---|------------------------|------------|-----------------------|
| 15 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 5102 | del | 29/12/2017 |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 196501 | del 29/12/2017 |
| Ditta richiedente | PERGOLESI ANNA MARIA | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i> | SCIA IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n. 118 del 2013 | | | |
| Localizzazione | ANCONA FRAZIONE POGGIO | | | |

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- planimetria generale di variante delle aree esterne (gli interventi indicati in relazione non trovano descrizione negli elaborati);
- individuazione in planimetria delle modifiche apportate al progetto originario;
- relazione tecnica di congruità dell'intervento rispetto a quanto contenuto nella relazione agronomica delle dott.ssa Micheletti Ambra e fatta propria come prescrizione con il nullaosta rilasciato con determina direttoriale n. 53/2013;
- copia del pagamento dei diritti di segreteria.

| | | | | |
|---|---|------------------------|------------|-----------------------|
| 16 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 5103 | del | 29/12/2017 |
| Comune di | CAMERANO (00168600427) | Rif. nota prot. | 16073 | del 14/12/2017 |
| Ditta richiedente | ARCHIVIO FRANCESCO domiciliato/a in VIA COLE LAURO 17 - 60021 CAMERANO (AN) | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i> | ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso e ampliamento del 40% della pertinenza (legge 22/09) | | | |
| Localizzazione | CAMERANO VIA COLLE LAURO | | | |

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- Me.V.I. coerente con quanto richiesto al q.P 03 del Pdp e completo delle relazioni coerenti con la struttura del Me.V.I.;
- analisi di dettaglio delle permeabilità dell'area ante e post operam e verifica di congruità delle trasformazioni previste con l'art. 3.26 del Regolamento del Parco.

| | | | | |
|-------------------|------------------------------------|-------------|------------|-----------------------|
| 17 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 1 | del | 02/01/2018 |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. | 15770 | del 19/12/2017 |

| | | | | | |
|---|--|-------------------|--|--|--|
| | | nota prot. | | | |
| Ditta richiedente | PUCCI PAOLA domiciliato/a in VIA S.ANTONIO - 60020 SIROLO (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso da garage a civile abitazione e modifica di aperture esterne presso l'immobile sito in via S.Antonio 44 | | | | |
| Localizzazione | sirolo via s. Antonio | | | | |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|---|--|------------------------|------------|------------|------------|
| 18 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 3 | del | 02/01/2018 | |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 15758 | del | 19/12/2017 |
| Ditta richiedente | PIGINI PIERO domiciliato/a in VIA CARLO MARK 46/A - 60022 CASTELFIDARDO (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | ristrutturazione con frazionamento in 4 unità residenziali e sistemazione dei negozi al piano terra, immobile sito in Corso Italia | | | | |
| Localizzazione | sirolo via italia | | | | |

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che la scelta dei materiali sia definita in fase di cantiere con la locale soprintendenza.

| | | | | | |
|---|---|------------------------|------------|------------|------------|
| 19 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 32 | del | 05/01/2018 | |
| Comune di | CAMERANO (00168600427) | Rif. nota prot. | 16290 | del | 19/12/2017 |
| Ditta richiedente | MICHELONI GIOVANNI domiciliato/a in VIA SAN GERMANO 35 - 60021 CAMERANO (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | realizzazione di parapetti su soletta in c.a. esistente per schermatura pompa di calore | | | | |
| Localizzazione | CAMERANO VIA SAN GERMANO | | | | |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|---|--|------------------------|------------|------------|------------|
| 20 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 41 | del | 05/01/2018 | |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 1666 | del | 05/01/2018 |
| Ditta richiedente | SIMONCINI SEVERINO domiciliato/a in VIA S.MARGHERITA 40A - 60100 ANCONA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | scia per variante al PDC 88/2017. modifica struttura (da legno in poroton) e tipologia della copertura in legno a due falde. inserimento di servizio igienico/lavanderia | | | | |
| Localizzazione | ANCONA VIA DELLA FERROVIA | | | | |

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

| | | | | | |
|---|--|------------------------|------------|------------|------------|
| 21 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 77 | del | 11/01/2018 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 427 | del | 09/01/2018 |
| Ditta richiedente | VENTUROLI GIUSEPPE domiciliato/a in VIA CRISPA 48/C - 44100 FERRARA | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | instalazione di pensilina a sbalzo presso U.I. sita in viale mare Verde 19 | | | | |
| Localizzazione | numana via mare verde | | | | |

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve

conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al comune di Numana.

| | | | | | |
|---|---|------------------------|------------|------------|------------|
| 22 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 79 | del | 11/01/2018 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 439 | del | 02/01/2018 |
| Ditta richiedente | COSTANTINI GAETANO domiciliato/a in VIA G.DEZZA 25 - 20144 MILANO | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | modifiche interne ed estetiche presso u.i. sita in Via castelfidardo marcelli | | | | |
| Localizzazione | numana via castelfidardo | | | | |

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al comune di Numana.

| | | | | | |
|---|---|------------------------|------------|------------|------------|
| 23 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 80 | del | 11/01/2018 | |
| Comune di | NUMANA (00113090427) | Rif. nota prot. | 432 | del | 11/01/2018 |
| Ditta richiedente | LANARI MAURO domiciliato/a in VIA URBINO 11 - 60026 NUMANA (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | opere estetiche e cambio di destinazione uso locale garage presso u.i. sita in via urbino 11 marcelli | | | | |
| Localizzazione | numana via urbino | | | | |

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

si ricorda che ai sensi dell'art. 3.9.1 "Negli interventi in condominio (sia nelle parti comuni che in quelle private), questi devono essere omogenei fra loro nelle caratteristiche. Ciascun intervento successivo al primo deve conformarsi a quello già realizzato e va fornito l'atto di assenso del condominio stesso. Tale assenso andrà consegnato prima dell'inizio dei lavori al comune di Numana.

| | | | | | |
|---|--|------------------------|------------|------------|------------|
| 1 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 4689 | del | 05/12/2017 | |
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 183640 | del | 05/12/2017 |
| Ditta richiedente | AZIENDA AGRICOLA VITTORIA MARAZZI domiciliato/a in VIA PONTE MAGNO 7 - 60030 MONTE ROBERTO (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | RECUPERO DI UN'AREA AGRICOLA SITA IN VIA PIANCARDA - RECUPERO DEL RUSTICO RESIDENZIALE AI SENSI DELLA L.R. 22/2009 E 19/2010 PIANO CASA. - RIESAME domanda 2017/ 193 | | | | |
| Localizzazione | ANCONA VIA PIANCARDA | | | | |

Vista documentazione presentata ed in particolare il Me.V.I. e riconosciute carenze documentali rispetto all'individuazione dei possibili impatti dal punto di vista Percettivo Culturale e Fisico Naturale e le conseguenti carenti risposte progettuali,

considerato che analisi e valutazioni progettuali idonee possono portare ad una progettazione più attenta al contesto e ad una minore compromissione del territorio agricolo che vede con la proposta prospettata un eccessivo consumo di suolo, in area per di più diversa dalla corte esclusiva dell'edificio esistente, così da risultare in contrasto con l'obiettivo generale n. 13 (pag. 19 del qP 02 del PdP) dell'Ambito Territoriale Collinare ATC, che prevede la salvaguardia della risorsa suolo rispetto al suo consumo e con l'art. 9 del Quaderno 3 del PdP, secondo cui gli interventi devono limitare l'occupazione di nuovo suolo, compatibilmente con le densità edilizie e le altezze massime previste dalle norme dei PRG; inoltre lo stesso progetto risulta in contrasto con l'art. 13 del qP 02 del PdP e con l'art. 3.24 del Regolamento del Parco, con riferimento particolare al non aver analizzato, valutato e riproposto un' architettura capace di far riconoscere i caratteri dell'edilizia rurale tradizionale locale nelle forme, nei materiali strutturali e di rivestimento, nelle coperture, negli infissi esterni, nei colori e nelle sistemazioni della corte esterna,

Si ritiene necessario quindi richiedere una riformulazione progettuale capace di coniugare la possibilità di ampliamento prevista, con la salvaguardia e tutela del territorio agricolo e dell'ambiente.

Infine si precisa fin d'ora che la documentazione consegnata è risultata carente, ed è quindi da integrare, anche per gli aspetti di seguito specificati, la maggior parte dei quali presi dall'istruttoria della collega Agr. Elisabetta Ferroni inerente gli aspetti ecologico-ambientali:

- 1) elaborato di analisi e valutazione della possibilità di ampliamento rispetto al Piano Casa, che definisca lo sviluppo della volumetria esistente in mc e verifichi la nuova volumetria prevista sempre in mc, nel rapporto con l'accorpamento (senza possibilità di ampliamento) e la possibilità di ampliamento rispetto agli "accessori e superfettazioni" (si veda per la definizione degli "accessori e superfettazioni" il punto seguente);
- 2) Analisi più di dettaglio della definizione dei corpi aggiunti in cui è applicabile l'intervento di ristrutturazione e opportuna giustificazione e distinzione tra le porzioni di edificio considerate di interesse storico e non;
- 3) particolari architettonici e tipologici per la parte da risanare e di nuova realizzazione riferibile alle finiture esterne facendo riferimento all'architettura rurale tradizionale locale come previsto all'art. 12 e 13 del qP 02 del PdP e dalla stessa L.R. 22/09;
- 4) definire con precisione la destinazione d'uso prevista per l'edificio, se agrituristica, ricettiva, ecc., (solo nello Studio di Incidenza troviamo infatti, a pag. 9 e 10: "la proprietà ha bisogno e volontà di realizzare una struttura di accoglienza di ospiti strettamente legati alle attività produttive vitivinicole") ed il carico antropico previsto, ed una verifica, se applicabile, di quanto previsto al par. 5 dell'art. 24 del PdP che prevede, per gli agriturismi: "(...)All'interno delle aree SIC e ZPS sono permesse opere di adeguamento e riqualificazione per aziende agricole ed agriturismi purché le eventuali nuove strutture non comportino un significativo aumento della capacità ricettiva da stabilirsi nell'ambito del Me.V.I. o della valutazione di incidenza, vista anche la presenza, tra gli Obiettivi Generali per l'ATC, della Regolamentazione del carico antropico al fine di evitare compromissioni irreversibili degli ecosistemi naturali sensibili".
- 5) Lo Studio di Incidenza e/o il Me.V.I. dovranno essere integrati come segue:
 - € una verifica da parte di personale esperto della presenza di specie faunistiche insediate all'interno e sulle murature e che in caso definisca le più opportune misure per ridurre/eliminare gli impatti prevedibili, nel rispetto di quanto previsto dal Piano Faunistico del Parco del Conero riguardo al restauro e manutenzione degli edifici;
 - € Uno studio volto ad individuare eventuali situazioni di rischio per la fauna, soprattutto minore, tanto da configurarsi come possibili trappole ecologiche, volto a individuare i provvedimenti correttivi eventualmente necessari;
 - € Un approfondimento relativamente alle modalità d'uso dell'area da parte dei fruitori e quindi una valutazione degli impatti ad esse legate nei confronti delle specie della fauna, valutando in particolare il disturbo della fauna in conseguenza dell'aumento del carico antropico. Al riguardo si dovrà prendere in considerazione, in particolare, gli impatti "riduzione d'uso delle aree circostanti da parte delle specie più sensibili" a causa del disturbo ed "eliminazione di strutture e situazioni adatte alla riproduzione e allo svernamento", individuati dal Piano Faunistico;
 - € Una proposta di misure di compensazione volte a minimizzare gli impatti negativi individuati nei confronti della fauna e massimizzare quelli positivi, nell'ottica di quanto previsto dal Me.V.I., ovvero che "la fase progettuale dimostrerà la compatibilità delle trasformazioni previste con la conservazione delle risorse naturali, gli eventuali interventi di miglioramento delle condizioni ambientali preesistenti ed indicherà i necessari interventi di mitigazione e/o compensazione da porre in atto, compresa l'individuazione di aree di compensazione nel caso di interventi edificatori che comportino occupazione di suolo libero".

Riguardo alla necessità di misure di mitigazione e compensazione si richiamano anche gli articoli del Regolamento del Parco 3.27 e 3.28.

Tra le misure di compensazione non dovranno mancare interventi per la creazione diretta di opportunità di insediamento per le specie faunistiche con priorità per l'incremento delle popolazioni di uccelli hole nester e dei chiroteri, nel rispetto di quanto previsto dal Piano Faunistico del Parco al Par. 4.1.1 Obiettivi e strategie, e dell'Allegato H al Regolamento del Parco;

Tale integrazione si rende necessaria in quanto l'analisi riportata a livello di Me.V.I e Studio di Incidenza viene ritenuta carente; in particolare il par. 3.2.4. del Me.V.I., così come il par. 5.1.4 dello Studio di Incidenza, riportano in gran parte informazioni inerenti tutta l'area del Parco mentre per quanto riguarda l'analisi conoscitiva diretta, da quanto riportato, si evince che non sono stati coinvolti esperti del settore e non sono stati svolti sopralluoghi e osservazioni dedicate.

Nella parte generale viene inoltre riportato che le ristrutturazioni dei vecchi casolari ha portato alla rarefazione del Barbagianni, specie che nidifica negli edifici, specialmente disabitati e in parte diroccati, tuttavia poi a livello di

fase valutativa (par. 4.1 e 4.2 del Me.V.I.) e progettuale (par. 5.3 del Me.V.I.) non viene preso in considerazione tale impatto potenziale se non prevedendo una ulteriore verifica nell'area di intervento ed in quelle limitrofe prima dell'inizio dei lavori al fine di verificare che non vi sia nidificazione di specie di interesse conservazionistico. Si ritiene invece opportuno che un'indagine accurata venga svolta, da personale competente in materia, in fase di progettazione come previsto dal Me.V.I. anche per le specie dei chirotteri.

A livello di Studio di Incidenza, inoltre, al par. 5.1.4 (pag. 26 e 27) non si condivide l'esclusione "a priori" della possibile presenza di anfibi, vista la vicinanza del Fosso Pecorara, distante solo circa 100 m in linea d'aria, né l'affermazione, riportata anche nel Me.V.I., al par. 4.1.1 (pag. 34) che "per l'avifauna di interesse conservazionistico non vi è nessuna influenza in quanto non vi è perdita di habitat", poiché non tiene conto della perdita di habitat (reale o anche solo potenziale) per alcune specie come il barbagianni, causata dalla ristrutturazione dell'edificio. La stessa cosa vale per i chirotteri, specie di interesse comunitario, per i quali a livello di Studio di Incidenza non viene presa in considerazione la possibile perdita di habitat (anche solo potenziale). Non viene infine presa in considerazione la riduzione dell'uso delle aree circostanti l'edificio da parte delle specie più sensibili della fauna a causa del disturbo, l'eliminazione di strutture e situazioni adattate alla riproduzione o allo svernamento, il possibile incremento della mortalità provocata da specie domestiche o sinantropiche, ecc.

Per quanto riguarda il Me.V.I. dovrà quindi essere adeguata anche la fase progettuale che dimostri la compatibilità delle trasformazioni previste con la conservazione delle risorse naturali, proponendo interventi di miglioramento delle condizioni ambientali preesistenti e indicando i necessari interventi di mitigazione e/o compensazione da porre in atto. Attualmente il progetto si limita a delle piantumazioni di specie arboree a compensazione degli abbattimenti previsti.

Infine si evidenzia che né il Me.V.I. né lo Studio di Incidenza, né nessun altro degli elaborati presentati prendono in considerazione il Regolamento del Parco ed il Piano di Gestione della Fauna. Sarà quindi necessario anche integrare il Me.V.I. per quanto attiene il Sistema Istituzionale Normativo, ed eventualmente lo Studio di Incidenza.

6) sezioni trasversali e longitudinali in tutti gli ambiti di trasformazione con indicazione dell'andamento del terreno (ante e post-operam) lungo le sezioni stesse, fin oltre i confini dell'area, per un'estensione a monte e a valle capace di verificarne l'inserimento. Tutte le quote altimetriche, comprese quelle relative al piano di campagna, ante e post-operam, debbono essere riferite allo stesso caposaldo; il tutto al fine di verificare il contrasto ovvero il non contrasto con l'art. 10 co 1 del qP 02 del PdP 1 "Le nuove costruzioni, gli ampliamenti e i nuovi interventi infrastrutturali devono adeguarsi, per quanto possibile, all'andamento morfologico dei versanti, riducendo al minimo indispensabile gli scavi ed i riporti di terreno" e all'art. 9 co 1 "Sono vietati sbancamenti o riporti che modificano i caratteri morfologici tipici del paesaggio, con particolare riferimento all'eliminazione dei terrazzamenti;" e all'art. 9 del Quaderno 3 del Me.V.I. "Gli sbancamenti e riporti non devono modificare il profilo naturale dei terreni per un'altezza superiore a 2,00 ml.";

7) una tavola che riporti le sistemazioni esterne con indicazione delle aree adibite a parcheggio (tenendo conto della capacità ricettiva prevista e/o del personale che sarà impiegato in azienda), dei camminamenti, delle aree soggette a calpestio ed eventualmente pavimentate (o comunque non a prato), così come degli eventuali interventi di ingegneria naturalistica, compresi i relativi dettagli, delle alberature esistenti da mantenere e di progetto. Riguardo alle sistemazioni a prato, poiché l'area di intervento ricade in un ambito di particolare pregio naturalistico, si ritiene importante utilizzare solo germoplasma locale. Per quanto riguarda invece le alberature attualmente presenti si sono rilevate delle incongruenze:

a. è stata rilevata discordanza tra quanto riportato nel Me.V.I. e nello Studio di Incidenza riguardo alla specie di appartenenza dell'esemplare arboreo da abbattere radicato a ridosso dell'edificio che viene indicato come *Ulmus minor* a livello del Me.V.I. (pag. 37) e tavola 02 - Planimetria generale - Stato Attuale - abbattimenti e come *Carpino bianco* a livello di Studio di Incidenza (pag. 39);

b. dal sopralluogo effettuato sono emerse delle imprecisioni relativamente alla collocazione delle alberature.

Sarà necessario quindi anche aggiornare le tavole che riportano le alberature presenti allo "stato attuale".

In tema di alberature si rileva anche che in sede di sopralluogo sono state rilevate sia alcune piante da frutto di possibile interesse per la conservazione delle antiche varietà di piante da frutto del Conero, da conservare, sia numerose (almeno 16) ceppaie di alberi abbattuti recentemente senza autorizzazione (le chiome di tali piante sono riconoscibili nelle foto aeree Agea 2016 in nostro possesso), e di ciò sono stati tempestivamente avvisati i Carabinieri-Forestale.

8) individuazione dell'area di cantiere. Si fa presente la necessità di evitare assolutamente l'utilizzo delle aree prossime all'habitat 91AA* e di proteggere in generale tutte le alberature da mantenere;

9) dettagli costruttivi dell'impianto di illuminazione esterno e dell'impianto fognario e idrico, ed in generale di quanto necessario al fine di poter verificare il rispetto degli articoli. 3.13. - Impianti di illuminazione, 12.4 - Smaltimento delle acque reflue - scarichi sul suolo e nel sottosuolo, 12.5 - Risparmio della risorsa acqua, 12.7 - Utilizzo delle acque meteoriche), oltre che per poter valutare eventuali interferenze dei tracciati con la vegetazione (in particolare per quanto riguarda l'impianto fognario);

10) un approfondimento dell'indagine sull'intervisibilità del sito di intervento, non solo da Ovest, ma anche dalle altre direzioni, ed in particolare dal sentiero del Parco numero 315 (Anello della Pecorara); l'analisi condotta a livello di Me.V.I. presenta scarsa documentazione fotografica (vengono mostrate solamente due foto, entrambe da punti di visuale molto distanti e posizionati entrambi a Ovest/Sud-Ovest del sito, ed alcune foto scattate invece nell'immediato intorno dell'edificio molto piccole e con scarsa definizione, e l'elaborato "Fotoinserimento stato attuale e futuro" presenta l'inserimento del solo edificio da una visuale molto ravvicinata).

| | | | | | |
|---|--|------------------------|------------|------------|------------|
| 2 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 4595 | del | 29/11/2017 | |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 14357 | del | 22/11/2017 |
| Ditta richiedente | CONERO GOLF CLUB SPA domiciliato/a in VIA BETELLICO 6 - 60020 SIROLO (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | richiesta di protezione edificio con impianto arboreo presso l'immobile sito in via betellico 17 - RIESAME domanda 2017/ 245 | | | | |
| Localizzazione | sirolo via betellico | | | | |

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA che la mitigazione sia integrata con una fila di alberature con specie non a foglia caduca quale l'Alloro (*Laurus nobilis*) davanti alle 4 piante già individuate.

| | | | | | |
|---|--|------------------------|------------|------------|------------|
| 3 Istanza | <u>Acquisizione ns. protocollo</u> | 4740 | del | 07/12/2017 | |
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 14736 | del | 01/12/2017 |
| Ditta richiedente | MARCHETTI SILVANA domiciliato/a in VIA S.ANTONIO 4 - 60020 SIROLO (AN) | | | | |
| Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i> | sistemazione del terreno e installazione di pergolati in legno nella zona parcheggio in via Monte Conero 2 | | | | |
| Localizzazione | sirolo via monteconero | | | | |

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

prima delle operazioni di riporto del terreno, nelle operazioni di preparazione dei lavori, andrà asportato il "cappellaccio" per una profondità di circa 20 cm e depositato in apposita area di cantiere evitando costipamenti ed altezze eccessive; tale terreno andrà poi posizionato sullo strato "di contatto" del riporto progettato, che opportunamente preparato andrà a costituire uno strato permeabile tale da garantire il miglior drenaggio possibile e permettere quindi un più rapido e migliore approfondimento radicale sia di un eventuale tappeto erboso che per l'impianto di nuove alberature.

Inoltre si precisa che nel rispetto dell'art. 3.9.2 del regolamento del Parco la struttura delle pensiline per le autovetture non potrà essere tamponata; può essere invece coperta con materiali permeabili, leggeri e deformabili di facile smontaggio (è consigliato comunque la copertura con essenze rampicanti autoctone come da progetto indicato); infine, prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere consegnata al Comune una dichiarazione che la superficie delle pergole è rispettosa di quanto indicato e permesso sempre all'art. 3.9.2 del Regolamento del Parco, anche con specifica dimostrazione grafica/analitica.

Sirolo, li 16/01/2018

F.to MANONI Dott.Agr. Francesca

f.to PANARIELLO Arch. Roberto

f.to ROCCHETTI Dott.Geol. Rossano

f.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 18/01/2018

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 16/02/2018 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini